



**PREFECTURE  
REGION ILE DE  
FRANCE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

RECUEIL DES ACTES  
ADMINISTRATIFS SPÉCIAL  
N°IDF-059-2021-05

PUBLIÉ LE 25 MAI 2021

# Sommaire

## **Direction régionale et interdépartementale de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt d'Ile de France / Service régional d'économie agricole**

|  |         |
|--|---------|
| IDF-2021-01-26-00035 - Accord tacite d'autorisation d'exploiter pour l'EARL DES GROUETTES à PIERRELAYE (3 pages)   | Page 3  |
| IDF-2021-01-26-00036 - Accord tacite d'autorisation d'exploiter pour la SCEA FERME DE MERE à PARIS (4 pages)       | Page 7  |
| IDF-2021-01-26-00037 - Accord tacite d'autorisation d'exploiter pour Monsieur HARDY Mathieu à CONDECOURT (4 pages) | Page 12 |

Direction régionale et interdépartementale de  
l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt d'Ile  
de France

IDF-2021-01-26-00036

Accord tacite d'autorisation d'exploiter pour la  
SCEA FERME DE MERE à PARIS



PRÉFET  
DU VAL-D'OISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

Direction départementale  
des territoires

## SDREA Île-de-France

Cergy-Pontoise, le 26 janvier 2021

Le préfet

à

SCEA FERME DE MERE  
2 PLACE TRISTAN BERNARD  
75017 PARIS

Affaire suivie par : Elisabeth RAK-LECLER  
Pôle économie agricole  
Tél. : 01 34 25 24 27  
Mél. : [elisabeth.rak-lecler@val-doise.gouv.fr](mailto:elisabeth.rak-lecler@val-doise.gouv.fr)  
Réf. : SAFE/PEA/2021\_19

Dossier n° 95-2021-01

**DOCUMENT A CONSERVER**

LETTRE RECOMMANDEE AVEC AR

N° 2C 088 409 7339 3

Objet : Demande d'autorisation d'exploiter – modificatif

ANNULE ET REMPLACE LE PRECEDENT AR COMPLET du 06/01/2021

**ACCUSE RECEPTION d'un dossier complet**

Madame,

En date du 05/01/2021, vous avez déposé un dossier de demande d'autorisation d'exploiter pour les surfaces listées en annexe sur les communes de Chaussy, Villiers-en-Arthies et Genainville auparavant mises en valeur par Mme Hortense OURY dans le cadre de l'exploitation de l'EARL Ferme de Méré, pour le projet suivant : transformation de l'EARL en SCEA.

**Le dossier modifié suite à la complétude apportée par courriel concernant les parcelles de la mairie de Chaussy a été enregistré complet au 25/01/2021.**

Conformément aux dispositions de l'article R.331-4 du code rural et de la pêche maritime, **cette demande fera l'objet d'une publicité d'un mois minimum** par affichage en mairie de(s) la commune(s) où est (sont) située(s) le(s) bien(s) et d'une publication sur le site internet de la Préfecture du Val-d'Oise.

La date d'enregistrement du dossier complet constitue le départ du délai **de 4 mois** dont dispose le préfet de région pour statuer sur votre demande, soit le **25/05/2021**.

.../...

Direction départementale des Territoires  
Service de l'agriculture, de la forêt et de l'environnement - CS 20105 - 95010 CERGY-PONTOISE CEDEX  
Téléphone : 01 34 25 26 70 - courriel : [ddt-safe@val-doise.gouv.fr](mailto:ddt-safe@val-doise.gouv.fr) site internet <http://www.val-doise.gouv.fr/>

**Des candidatures concurrentes portant sur tout ou partie des biens sollicités sur votre demande peuvent être déposées.** La CDOA sera alors consultée pour émettre un avis et le délai de 4 mois pourra être porté à 6 mois, conformément à l'article R. 331-6 du code rural et de la pêche maritime.

Dans ce cas, vous en serez avisé par courrier qui précisera également les concurrents. **Aucune information sur le contenu de leur demande ne sera délivrée.** En revanche, vous pourrez présenter des observations écrites, éléments qui seront restitués aux membres lors de la tenue de la commission.

**A défaut de notification d'une décision au-delà du délai de 4 mois** (ou 6 mois en cas de prolongation) à compter de la date de dépôt du dossier enregistré complet, **vous bénéficierez d'une autorisation tacite** conformément à l'article R 331-6 du code rural et de la pêche maritime.

Dans le cas où vous bénéficiez d'une autorisation implicite d'exploiter, **le présent courrier valant accusé réception de votre demande sera publié** au recueil des actes administratifs de la préfecture de région d'Ile-de-France et également affiché en mairie de(s) la commune(s) concernées par le(s) bien(s) demandé(s). **Cette publication légale vaudra alors décision.**

**J'attire votre attention sur le fait que le présent courrier ne vaut pas accord des propriétaires et ne préjuge en rien de leurs intentions sur le devenir définitif des terres.** Le bénéficiaire d'une décision d'autorisation d'exploiter, même implicite, doit obtenir l'accord des propriétaires pour mettre en valeur les biens listés en annexes.

**Vous pourrez consulter l'information de la publication** en vous connectant au site internet à l'adresse suivante :

<http://www.prefectures-regions.gouv.fr/ile-de-france/Documents-publications/Recueil-des-actes-administratifs/RAA-de-la-region-Ile-de-France-2020>

**En cas de décision défavorable concernant votre demande,** vous en serez avisé par courrier. **Aucun avis ne sera communiqué par téléphone ou par messagerie électronique.**

Je vous prie d'agréer, Madame, l'expression de mes sentiments les meilleurs.

Pour le Préfet et par délégation,

*signé*

Responsable du Pôle  
Economie Agricole  
Bruno VARNIERE

Si vous considérez qu'il a été fait une application incorrecte de la réglementation en vigueur, vous pouvez la contester dans un délai de deux mois à compter de la notification ou de la publication :

- soit un recours gracieux devant le préfet ou un recours hiérarchique devant le ministre de l'agriculture,
- soit un recours contentieux devant le tribunal administratif de Pontoise, soit par courrier, soit par l'application informatique Télérecours, accessible sur le site [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).

Dans le cas d'un recours gracieux ou hiérarchique, en cas de nouveau rejet exprès ou tacite (par absence de réponse dans les deux mois du recours) vous disposez d'un nouveau délai de deux mois pour déposer un recours contentieux devant le tribunal administratif de Pontoise.

2/4

Direction départementale des Territoires

Service de l'agriculture, de la forêt et de l'environnement - CS 20105 - 95010 CERGY-PONTOISE CEDEX  
Téléphone : 01 34 25 26 70 - courriel : [ddt-safe@val-doise.gouv.fr](mailto:ddt-safe@val-doise.gouv.fr) site internet <http://www.val-doise.gouv.fr/>

Liste des parcelles concernant la demande de la **SCEA FERME DE MERE** :

| Commune            | Référence cadastrale | Surface (en hectare) | Propriétaire  |
|--------------------|----------------------|----------------------|---|
| Chaussy            | D27                  | 10,7716              | M. et Mme Gabriel BIGOT (usufruitiers)<br>et M. Georges BIGOT (nu propriétaire) |
| Chaussy            | D28                  | 6,6175               |   |
| Chaussy            | E41                  | 3,0483               |   |
| Chaussy            | E59                  | 15,2638              |   |
| Chaussy            | E60                  | 3,2148               |   |
| Chaussy            | E61                  | 0,0476               |   |
| Chaussy            | F183                 | 0,6234               |   |
| Chaussy            | F184                 | 0,39                 |   |
| Chaussy            | F185                 | 22,7152              |   |
| Chaussy            | F186                 | 6,6594               |   |
| Chaussy            | F195                 | 2,5437               |   |
| Chaussy            | F198                 | 2,949                |   |
| Chaussy            | F237                 | 0,8402               |   |
| Chaussy            | F242                 | 2,658                |   |
| Chaussy            | F247                 | 4,547                |   |
| Chaussy            | F248                 | 0,0076               |   |
| Chaussy            | F256                 | 2,28                 |   |
| Chaussy            | G202                 | 8,528                |   |
| Chaussy            | G232                 | 5,1859               |   |
| Chaussy            | G233                 | 0,1698               |   |
| Chaussy            | G234                 | 0,6                  |   |
| Chaussy            | G248                 | 9,9074               |   |
| Villers en Arthies | A1681                | 2,4364               |   |
|                    | <b>S/total</b>       | <b>112,0046</b>      |   |
| Chaussy            | C211                 | 3,0848               | Georges BIGOT   |
| Chaussy            | C224                 | 1,76                 |   |
| Chaussy            | C225                 | 3,5956               |   |
| Chaussy            | C226                 | 0,3525               |   |
| Chaussy            | C227                 | 0,262                |   |
| Chaussy            | C228                 | 0,0888               |   |
| Chaussy            | C229                 | 0,0075               |   |
| Chaussy            | C230                 | 0,192                |   |
| Chaussy            | D23                  | 15,3005              |   |
| Chaussy            | D24                  | 0,0295               |   |
| Chaussy            | D25                  | 18,2862              |   |
| Chaussy            | D26                  | 0,5416               |   |
| Chaussy            | E62                  | 0,0456               |   |
| Chaussy            | E63                  | 0,0334               |   |
| Chaussy            | F189                 | 0,654                |   |
| Chaussy            | F190                 | 0,273                |   |
| Chaussy            | F192                 | 0,02                 |   |
| Chaussy            | F196                 | 0,0068               |   |
| Chaussy            | F251                 | 0,057                |   |

Liste des parcelles concernant la demande de la **SCEA FERME DE MERE** : (suite)

|                          |       |                 |                   |
|--------------------------|-------|-----------------|-------------------|
| Chaussy                  | F265  | 0,901           | Georges BIGOT     |
| Chaussy                  | F267  | 0,214           |                   |
| Chaussy                  | F268  | 0,1004          |                   |
| Chaussy                  | F269  | 0,3436          |                   |
| Chaussy                  | F270  | 0,015           |                   |
| Chaussy                  | F289  | 3,0547          |                   |
| Chaussy                  | F252  | 0,3532          |                   |
| Chaussy                  | F253  | 1,272           |                   |
| Chaussy                  | G180  | 0,197           |                   |
| Chaussy                  | G226  | 0,0106          |                   |
| Chaussy                  | G228  | 0,1555          |                   |
| Chaussy                  | G231  | 0,143           |                   |
| Chaussy                  | G235  | 0,7719          |                   |
| Chaussy                  | G236  | 0,195           |                   |
| Chaussy                  | G240  | 0,165           |                   |
| Villers en Arthies       | A713  | 4,4564          |                   |
| Villers en Arthies       | A714  | 6,295           |                   |
| Villers en Arthies       | A1633 | 1,179           |                   |
| Villers en Arthies       | A1634 | 3,147           |                   |
| Genainville              | C229  | 13,622          |                   |
| Genainville              | D542  | 2,1446          |                   |
| Genainville              | D547  | 2               |                   |
| Genainville              | D579  | 1,3057          |                   |
| Genainville              | D1177 | 18,1617         |                   |
| Genainville              | D1179 | 0,5487          |                   |
| Genainville              | ZC20  | 0,721           |                   |
| Genainville              | ZN3   | 0,2475          |                   |
| Genainville              | ZN23  | 0,263           |                   |
| Genainville              | ZN34  | 0,103           |                   |
| Genainville              | ZN35  | 0,0855          |                   |
| Genainville              | ZN37  | 6,2535          |                   |
| <b>S/total</b>           |       | <b>113,0163</b> |                   |
| Chaussy                  | F266  | 0,28            | Mairie de Chaussy |
| Chaussy                  | G220  | 2,66            |                   |
| <b>S/total</b>           |       | <b>2,94</b>     |                   |
| <b>TOTAL parcellaire</b> |       | <b>227,9609</b> |                   |